

Αθήνα, 23.05.25

**Συνεδρίαση της Επιτροπής Προστασίας Περιβάλλοντος της Βουλής για
τα «Πράσινα – Αειφόρα Κτίρια»**

Με θέμα: «Πράσινα – Αειφόρα Κτίρια», συνεδρίασε την Πέμπτη, 22 Μαΐου 2025, η Ειδική Μόνιμη Επιτροπή Προστασίας Περιβάλλοντος της Βουλής, υπό την προεδρία της κας. Διονυσίας – Θεοδώρας Αυγερινοπούλου. Σκοπός της συνεδρίασης ήταν η ενημέρωση των μελών για τις σύγχρονες πολιτικές και τεχνολογίες στον τομέα της βιώσιμης δόμησης.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ως ομιλητές οι κ.κ.:

Ευθύμιος Μπακογιάννης, Γενικός Γραμματέας Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος (ΥΠΕΝ)

Γεράσιμος Γεωργόπουλος, Προϊστάμενος Τμήματος Θεσμικών Ρυθμίσεων Εταιρειών (Υπουργείο Ανάπτυξης)

Αλέξανδρος Αθανασούλας, Πρόεδρος Δ.Σ. Συμβουλίου Αειφόρων Κτιρίων Ελλάδας

Αντώνης Γιαννικουρής, Γενικός Γραμματέας Προεδρείου ΤΕΕ

Παντελεήμων Λεβαντής, Μέλος Δ.Σ. Συμβουλίου Αειφόρων Κτιρίων Ελλάδας

Ο κύριος Ευθύμιος Μπακογιάννης, Γενικός Γραμματέας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, παρουσίασε τις πρωτοβουλίες της κυβέρνησης για την προώθηση της ενεργειακής αναβάθμισης και της ανθεκτικότητας των κτιρίων. Υπογράμμισε τον κρίσιμο ρόλο της θερμομόνωσης και των παθητικών ηλιακών συστημάτων, καθώς και τη σημασία της εγκατάστασης φωτοβολταϊκών και συστημάτων συμπαραγωγής σε παλιά και νέα κτίρια, προκειμένου να μειωθούν δραστικά οι εκπομπές CO₂ και το ενεργειακό κόστος. Τόνισε ότι, μέσα από ευρωπαϊκά χρηματοδοτικά εργαλεία όπως τα προγράμματα «Εξοικονομώ», «ΗΛΕΚΤΡΑ» και «ΔΙΑΤΗΡΩ», υποστηρίζεται η αναβάθμιση τόσο των δημόσιων κτιρίων όσο και των ιδιωτικών διατηρητέων - των τελευταίων μέσω του "ΔΙΑΤΗΡΩ II" το οποίο θα ανοίξει σε λίγο καιρό, ενώ σε συνεργασία με την ΕΤΑΔ εξετάζεται η ενεργειακή αναμόρφωση του χαρτοφυλακίου των δημόσιων ακινήτων.

Στη συνέχεια, ο κύριος Γεράσιμος Γεωργόπουλος, Προϊστάμενος του Τμήματος Θεσμικών Ρυθμίσεων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, επισήμανε την ανάγκη συνδυασμένης προσέγγισης νομοθετικών ρυθμίσεων, κινήτρων και εκπαίδευσης, ώστε να ξεπεραστούν οι υφιστάμενες δυσκολίες στην υλοποίηση αειφόρων έργων. Υποστήριξε ότι η προσέγγιση πρέπει να είναι ολιστική – από τη χαλάρωση ορισμένων αυστηρών όρων αδειοδότησης για παρεμβάσεις μικρής κλίμακας έως τη δημιουργία εθνικού συστήματος πιστοποίησης, που θα

αναγνωρίζει διεθνή πρότυπα βιωσιμότητας και θα διευκολύνει τον σχεδιασμό και την κατασκευή «πράσινων» κτιρίων.

Ο κύριος Αλέξανδρος Αθανασούλας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συμβουλίου Αειφόρων Κτιρίων Ελλάδας, παρουσίασε τα οφέλη που συνεπάγονται από τη διάδοση διεθνών πιστοποιήσεων όπως LEED, BREEAM και DGNB: οικονομική εξοικονόμηση πόρων, αύξηση της αξίας συναλλαγών, σημαντική μείωση δαπανών αποκατάστασης σε περιπτώσεις κρίσεων, βελτίωση της υγείας και της παραγωγικότητας των χρηστών κατά έως 20% και προσέλκυση επενδύσεων ESG. Πρότεινε ειδικά κίνητρα για δημόσια έργα – όπως ταχεία έκδοση αδειών, χαμηλότερα επιτόκια και μειώσεις δημοτικών τελών – καθώς και την υποχρεωτική πιστοποίηση αειφορίας για έργα άνω των 10 εκατομμυρίων ευρώ, μέσα σε ένα πλαίσιο εθνικής στρατηγικής αειφόρου δόμησης.

Την τοποθέτησή τους συμπλήρωσαν ο κύριος Αντώνης Γιαννικουρής, Γενικός Γραμματέας του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, που επεσήμανε την ανάγκη τα δημόσια κτίρια – από σχολεία μέχρι νοσοκομεία και δημαρχεία – να λειτουργήσουν ως πρότυπα βιωσιμότητας, και ο κύριος Παντελεήμων Λεβαντής, που τόνισε πως τα οφέλη ενός κτιρίου με χαμηλό κύκλο ζωής (50–80 έτη) αναδεικνύουν την υπεροχή των αειφόρων επιλογών ακόμη και αν κοστίζουν ελαφρώς περισσότερο στην αρχή.

Κατά τις δευτερολογίες, επισημάνθηκε ξανά η ανάγκη στενότερης συνεργασίας με τους Δήμους μέσω των Σχεδίων Αστικής Ανθεκτικότητας και των Συμφώνων Κλιματικής Ουδετερότητας, ενώ επιβεβαιώθηκε ότι σε όλες τις μικρές και μεγάλες πόλεις της χώρας προωθούνται χρηματοδοτήσεις μέσω του Πράσινου Ταμείου για την ωρίμανση και υλοποίηση πράσινων παρεμβάσεων.

Η Πρόεδρος της Επιτροπής, Δρ. Αυγερινούπουλου, κατέληξε υπενθυμίζοντας ότι η Επιτροπή Προστασίας Περιβάλλοντος θα επεξεργαστεί όλες τις τοποθετήσεις, θα τις καταγράψει στην ετήσια Έκθεσή της προς την Ολομέλεια – η οποία θα υποβληθεί επίσης στην Κυβέρνηση το φθινόπωρο – και θα παρακολουθήσει την υλοποίηση των προτάσεων μέσα από νομοθετικές πρωτοβουλίες, διαβουλεύσεις με τους συναρμόδιους φορείς και την εντατικοποίηση των χρηματοδοτικών και εκπαιδευτικών μηχανισμών για τη μετάβαση σε 100% αειφόρα κτίρια, με σεβασμό στην ιστορική αρχιτεκτονική κληρονομιά της χώρας. Τόνισε πως η συζήτηση για τα «Πράσινα – Αειφόρα Κτίρια» δεν είναι απλώς τεχνική άσκηση, αλλά ουσιαστική δέσμευση απέναντι στις μελλοντικές γενιές να ζήσουν σε πόλεις βιώσιμες, υγιείς και ανθεκτικές στην κλιματική κρίση.

Η συζήτηση χαρακτηρίστηκε ως πλούσια σε τεκμηριωμένες παρατηρήσεις και ουσιαστικές προτάσεις, καθώς και δράσεις της Κυβέρνησης οι οποίες σηματοδοτούν μια νέα εποχή για το ελληνικό δομημένο περιβάλλον.