

«Τα αειφόρα κτήρια και η συμβολή τους σε μια σύγχρονη βιώσιμη πόλη»

Άκης Κεκρίδης, M.Eng, MBA
BREEAM Assessor & Auditor
Εκτελεστικός Διευθυντής SBC Greece





SUSTAINABLE
BUILDING COUNCIL
GREECE

Αειφορία (sustainability) / αειφόρος ανάπτυξη: η ανάπτυξη που επιτρέπει στις σημερινές γενιές να ικανοποιούν τις ανάγκες του παρόντος χωρίς να θέτει σε κίνδυνο τη δυνατότητα των μελλοντικών γενεών να ικανοποιούν τις δικές τους ανάγκες.

Αειφόρα (πράσινα) κτήρια: κατασκευάζονται ή/και λειτουργούν για όλη τη διάρκεια ζωής τους με τρόπο φιλικό προς το περιβάλλον, τους χρήστες και την οικονομική ζωή του τόπου.



Κλιματική αλλαγή: ο τομέας των κτηρίων και των κατασκευών ευθύνεται για το 40% περίπου των εκπομπών CO₂, με πιθανότητα να αγγίξει το 50% μέχρι το 2050 (*Global Alliance for Buildings and Construction - COP21*)



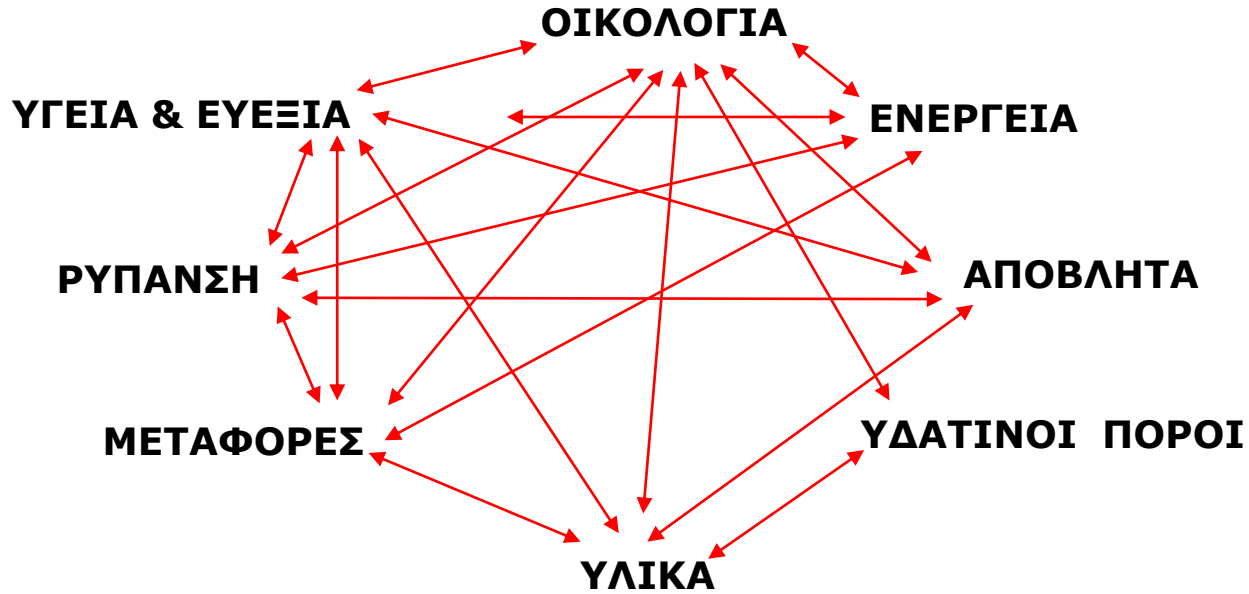


Σύγχρονες τάσεις στα κτήρια

- Περνάμε το 90% του χρόνου μας μέσα σε κτήρια
- Απαραίτητες συνθήκες: σωστός αερισμός, φυσικός φωτισμός, σωστή εσωτερική θερμοκρασία, θέα, εναλλακτικοί τρόποι μετακίνησης, ανακύκλωση.
- COVID-19 – νέες ανάγκες στις εσωτερικές συνθήκες των κτηρίων
- Αυξημένη παραγωγικότητα στα πράσινα κτήρια
- Ενεργειακή αναβάθμιση σημαντική (αλλά και άλλες παράμετροι επίσης)



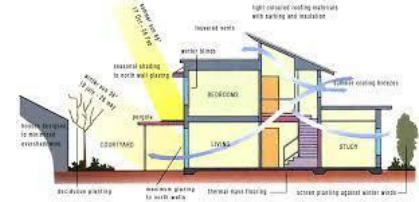
Σύγχρονες τάσεις - Ολιστικό Πλαίσιο Αειφορίας



Χαρακτηριστικά των αειφόρων (πράσινων) κτηρίων

Ενέργεια (και εξοικονόμηση):

- βιοκλιματικός σχεδιασμός + θερμική θωράκιση κελύφους
- Υψηλή ενεργειακή απόδοση Η/Μ εγκαταστάσεων
- Χρήση ΑΠΕ (Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας) – Φ/Β
- Φωτισμός (εσωτερικός και εξωτερικός)



Υγεία και ευεξία χρηστών:

- Σωστός εξαερισμός, ψύξη και θέρμανση
- Φυσικός φωτισμός και θέα προς τα έξω
- Προβλέψεις για ΑΜΕΑ
- Χώροι διαλείμματος και φαγητού





Χαρακτηριστικά των αιειφόρων (πράσινων) κτηρίων (συνέχεια)

Μεταφορές:

- Καλές προσβάσεις σε ΜΜΜ
- χρήση εναλλακτικών μέσων μεταφοράς (ποδήλατα, ηλεκτρικά αυτοκίνητα)
- Εύκολη πρόσβαση σε υπηρεσίες (φαγητό, ταχυδρομείο, φαρμακείο)



Απόβλητα

- Σωστή διαχείριση αποβλήτων (reduce – reuse - recycle)





Χαρακτηριστικά των αειφόρων (πράσινων) κτηρίων (συνέχεια)

Διαχείριση υδάτινων πόρων

- Έλεγχος ροής νερού σε βρύσες, τουαλέτες, κουζίνες
- Παρακολούθηση κατανάλωσης και πιθανών διαρροών



Οικολογία

- Φύτευση στον περιβάλλοντα χώρο, green roofs, green walls
- Οικολογικά στοιχεία (υποστήριξη της πανίδας της περιοχής)





Χαρακτηριστικά των αειφόρων (πράσινων) κτηρίων (συνέχεια)

Ανθεκτικότητα

- Προστασία από πλημμύρες και άλλες φυσικές καταστροφές
- Προστασία των στοιχείων του κτηρίου από ζημιές (πάρκινγκ κ.λπ.)
- Χρήση μοντέρνων βιώσιμων υλικών με μικρές εκπομπές CO₂

Ρύπανση (που προκαλείται από το κτήριο)

- Ελαχιστοποίηση ρύπανσης υδροφόρου ορίζοντα
- Προσεκτική αποθήκευση χημικών υλικών
- Ανίχνευση διαρροών ψυκτικών υγρών
- Διατήρηση ρύπανσης σε χαμηλά επίπεδα στην κατασκευή / λειτουργία





Πλεονεκτήματα των αειφόρων κτηρίων

- Μείωση εξόδων λειτουργίας και συντήρησης
- Άμβλυση των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον και στην κλιματική αλλαγή
- Βελτίωση της υγείας, ευεξίας και παραγωγικότητας των ενοίκων
- Ορθολογική διαχείριση ενέργειας - υδάτινων πόρων - αποβλήτων
- Μείωση όλων των μορφών ρύπανσης
- Διατήρηση ή και αύξηση της εμπορικής αξίας των κτηρίων
- Αυξημένες οικονομικές αποδόσεις για τους ιδιοκτήτες



SUSTAINABLE
BUILDING COUNCIL
GREECE

Συστήματα πιστοποίησης αειφορίας κτηρίων

- Αξιολόγηση χαρακτηριστικών των κτηρίων
- Ολιστική προσέγγιση και αξιολόγηση
- Κατάταξη και πιστοποίηση
- Διεθνής αναγνώριση

BREEAM[®]
delivered by **bre**



DGNB

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
German Sustainable Building Council





Βιώσιμη πόλη και κτήρια

- Ενσωμάτωση στο βιώσιμο αστικό περιβάλλον
- Οικολογία: πράσινο στα κτήρια → ενσωμάτωση στο γενικότερο πράσινο (όχι μόνο μπετόν)
- Εκπομπές CO₂ από μεταφορές: MMM και εναλλακτικές μορφές μεταφοράς βοηθούν την πόλη
- Μειωμένες εκπομπές CO₂ από τα κτήρια → μείωση εκπομπών της πόλης
- Άνθρωποι και υγεία-ευεξία: μέσα στο κτήριο και έξω από αυτό (ευρύτερη περιοχή)





SUSTAINABLE
BUILDING COUNCIL
GREECE

SBC Greece

Συμβούλιο Αειφόρων Κτηρίων Ελλάδας (SBC Greece): ανεξάρτητος μη κερδοσκοπικός φορέας, μοναδικό και επίσημο μέλος του World GBC στην Ελλάδα

ΟΡΑΜΑ

Η εγκαθίδρυση πολιτισμού αειφορίας και ορθής συμπεριφοράς σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη του δομημένου περιβάλλοντος στην Ελλάδα.

ΑΠΟΣΤΟΛΗ

Να ηγηθεί στην μεταμόρφωση του δομημένου περιβάλλοντος και των κοινοτήτων του στην Ελλάδα, σχεδιάζοντας, κατασκευάζοντας και λειτουργώντας με αειφόρο τρόπο.



SBC Greece: Τρεις πυλώνες δραστηριοτήτων

1. Έρευνα και Εκπαίδευση

- Υψηλού επιπέδου εκπαίδευση σε συνεργασία με καταξιωμένους φορείς (BRE, WGBC, DGNB)

2. Συστήματα Αξιολόγησης & Πιστοποίησης Αειφορίας

- Στόχος η προώθησή και εφαρμογή τους σε κτίρια στην Ελλάδα

3. Διαβούλευση & Προάσπιση

- Δημιουργία διαύλου επικοινωνίας - θετική επιρροή στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία



SUSTAINABLE
BUILDING COUNCIL
GREECE

Σας ευχαριστώ!

Άκης Κεκρίδης, M.Eng, MBA
Εκτελεστικός Διευθυντής SBC Greece
mail: director@sbcgreece.org
web: www.sbcgreece.org
τηλ: 697 3440804